

Смета расходов. Список работ

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Насл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
Парковая 37-2017												
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											Общ. площ., кв.м.	3 368.00
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.368	2	765.94	0.00	0.00	821.09	166.64	153.19	1 906.86	0.05
2	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.946	2	697.01	0.00	0.00	747.19	151.64	139.40	1 735.25	0.04
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.946	2	1 742.52	0.00	0.00	1 867.99	379.10	348.50	4 338.12	0.11
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.07
5	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.946	2	2 489.32	0.00	0.00	2 668.55	541.58	497.86	6 197.31	0.15
6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	11 686.91	63.35	0.00	12 528.37	2 549.26	2 337.38	29 165.27	0.72
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	27 531.03	132.40	0.00	29 513.27	6 003.55	5 506.21	68 686.45	1.70
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	5 224.76	0.00	0.00	5 600.94	1 136.70	1 044.95	13 007.36	0.32
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	52.63	0.00	0.00	56.42	11.45	10.53	131.02	0.00
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	72	2 099.23	0.00	0.00	2 250.38	456.71	419.85	5 226.17	0.13
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	282.98	0.00	0.00	303.24	61.54	56.58	704.24	0.02
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.368	12	117 682.81	0.00	0.00	126 155.98	25 603.07	23 536.56	292 978.42	7.25
Итого по разделу:					171 439.19	195.75	0.00	183 782.81	37 318.86	34 287.84	427 024.46	10.57
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.518	52	12 117.92	250.59	0.00	12 960.41	2 662.69	2 423.58	30 445.17	0.75
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.21
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	3 428.75	945.12	678.04	3 675.62	916.39	685.75	10 329.66	0.26
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	2 186.70	0.00	0.00	2 344.14	475.74	437.34	5 443.93	0.13
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.052	6	2 172.93	48.11	0.00	2 329.38	477.79	434.59	5 462.79	0.14
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.052	6	9 459.48	106.83	0.00	10 140.56	2 069.22	1 891.90	23 667.97	0.59
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.946	4	2 511.65	0.00	0.00	2 692.49	546.43	502.33	6 252.90	0.15
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	3 528.22	16.01	0.00	3 782.26	769.28	705.64	8 801.41	0.22
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	651.95	7.49	0.00	698.90	142.63	130.39	1 631.36	0.04
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	775.35	553.25	0.00	831.17	226.78	155.07	2 541.61	0.06
23	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 133.54	313.43	0.00	2 287.15	497.08	426.71	5 657.92	0.14
Итого по разделу:					42 408.18	2 256.61	678.04	45 481.57	9 534.46	8 481.64	108 820.49	2.69
Итого по смете:					213 847.37	2 452.36	678.04	229 244.38	46 853.33	42 769.47	535 844.94	13.26
Текущий ремонт												
январь	Электромонтажные работы. Прокладка кабеля для освещения подвала	Смета, акт									2 900.00р.	0.03р.
	Укрепление тумб под канализацию	Смета, акт									1 093.00р.	0.03р.
	Ремонт канализации в подвале	Смета, акт									16 292.00р.	0.40р.
	Демонтаж розлива ГВС	Смета, акт										
	Замена стояка канализации кв.57	Смета, акт									3 338.00р.	0.08р.
февраль											1 615.00р.	0.04р.
март	Обрезка деревьев	калькуляция									0.00р.	0.00р.
апрель	Ремонт цоколя под кв.1	Смета, акт									2 409.18р.	0.06р.
май	Уборка и вывоз мусора из подвала 18м3	калькуляция									1 915.00р.	0.05р.
	Ремонт цоколя (оштукатуривание)	Смета, акт									15 049.70р.	0.37р.
июнь	Ремонт кровли над подъездом кв.14	Смета, акт									527.00р.	0.01р.
	Заделка щели в полу тамбура	Смета, акт									96 757.00р.	2.39р.
июль	Текущий ремонт кровли кв.20	Смета, акт									703.00р.	0.02р.
	Текущий ремонт кровли кв.69	Смета, акт									516.00р.	0.01р.
	Замена выключателя 1 этаж 1 подъезд	Смета, акт									4 587.00р.	0.11р.
август											703.00р.	0.02р.
											257.00р.	0.01р.
											0.00р.	0.00р.
сентябрь	Ремонт кровли кв. 35	Смета, акт									0.00р.	0.00р.
	Окраска цоколя	Смета, акт									0.00р.	0.00р.
октябрь	Ремонт кровли кв. 18	Смета, акт									2 717.53р.	0.07р.
	Подключение теплосчетчика в подвале	Смета, акт									33 959.00р.	0.84р.
	Ремонт системы отопления в подвале	Смета, акт									1 482.00р.	0.04р.
ноябрь											405.00р.	0.01р.
											13 518.00р.	0.33р.
декабрь											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
Итого по разделу:											200 744.41р.	4.92р.
Итого по смете:											736 589.35р.	18.18р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

